

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Virgiliu nr.25, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 8837/13.08.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 8839/13.08.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 35/13.08.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr.18431/30.09.2019, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele înșușit de ing. A M A V.U.I.
- Studiu Geotehnic înșușit de ing. C L
- Ilustrare volumetrică și studiu de înșorire înșușite de arh. E E F

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - **Str. Virgiliu nr.25, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 37/13.08.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.08.2021
Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	10.08.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10.08.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de D. C. , D. M. , D. M. , D. R. A. cu adresa în , Sector 1, București, înregistrată la nr. 40271/20.09.2019, completată cu nr. 33797/02.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 35/13.08.2021

PENTRU

PUD - STRADA VIRGILIU NR. 25 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere și supraetajare Corp C2, regim final de înălțime S+P+4E+E5-6retrase,
cu funcțiunea de alimentație publică și camere de cazare

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 577,00, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 249540, eliberat la data de 13.01.2021.

INITIATOR: D. C. , D. M. S. , D. M. , D. R. A.

PROIECTANT: S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. M. L. D. B. (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATA ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: artera de circulație Strada Virgiliu; Sud: teren neidentificat – domeniu public; Vest: artera de circulație Strada Lipova; Est: Strada Virgiliu nr.21-23.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1611/33/V/43942 din 24.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici conform subzonei CA2 sunt: - pentru clădiri cu 6 niveluri și peste POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. ; - pentru clădirile sub 6 niveluri POT maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. ; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; pentru clădirile cu 6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0mp. ADC/mp. teren ; pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5mp. ADC/mp. teren.

Retragerea minimă față de aliniament În raport cu caracterul străzilor existente clădirile se pot dispune pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate.

Retragerea minimă față de limitele laterale și posterioară a terenului – clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu; - clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipirea de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.0metri de la aliniament ; - în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumina naturală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0metri ;

Retragere față de limita posterioară– clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5,0metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Virgiliu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.18431/30.09.2019, emis de Primăria Municipiului București

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A. M. A. V.U.I. Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. C. L.

Documentația este însoțită de ilustrație volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. F. E. F.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.8/8/20.07. 2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DIAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de nr. 1611/33/V/43942 din 24.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina M. M.



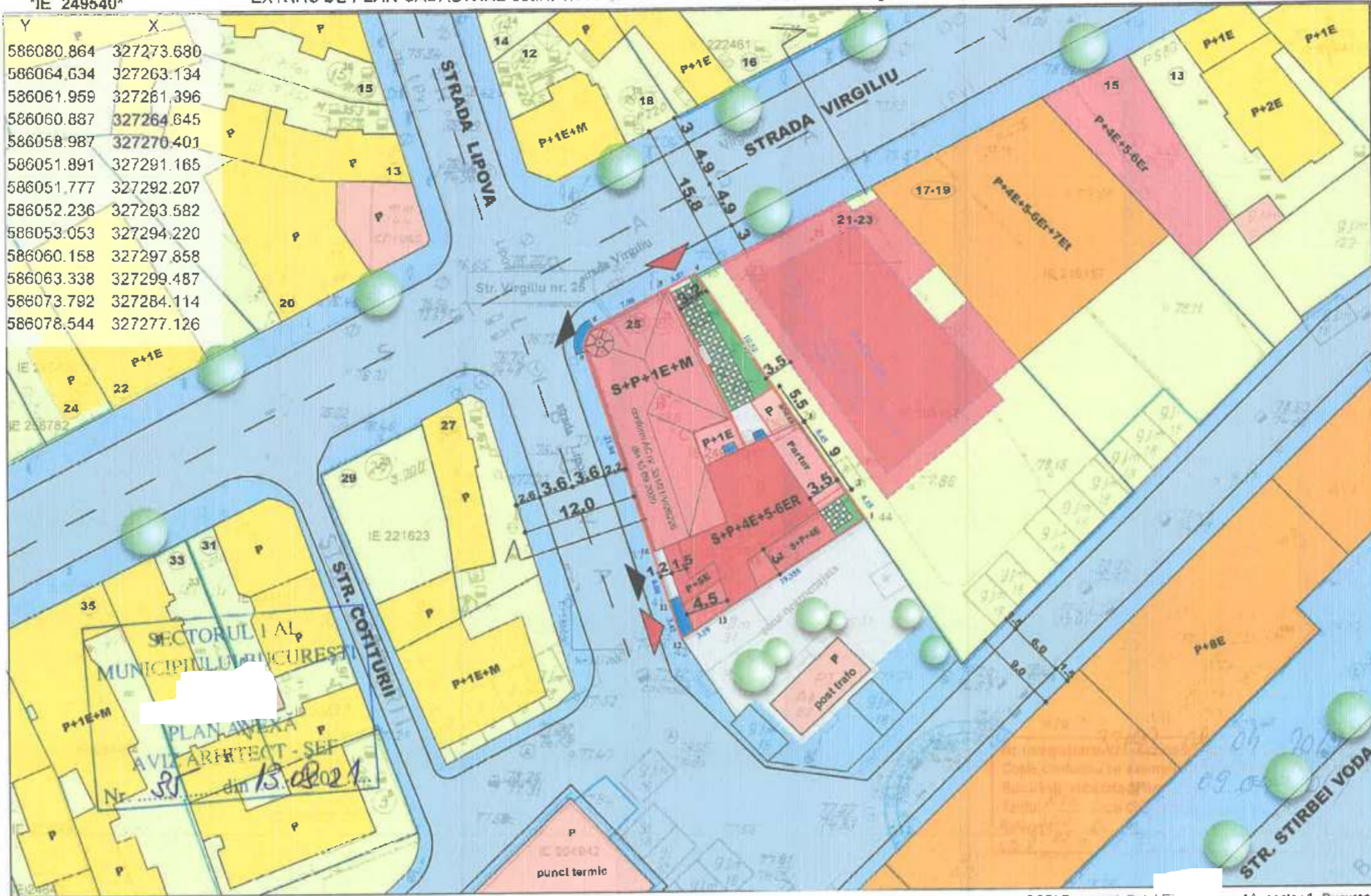
PUD STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



STR. VIRGILIU, NR.25
"IE 249540"

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti

Y	X
1	586080.864 327273.680
2	586064.634 327263.134
3	586061.959 327261.396
4	586060.887 327264.845
5	586058.987 327270.401
6	586051.891 327291.165
7	586051.777 327292.207
8	586052.236 327293.582
9	586053.053 327294.220
10	586060.158 327297.858
11	586063.338 327299.487
12	586073.792 327284.114
13	586078.544 327277.126



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- BALCOANE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTVAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- DALE INIERBATE
- EDIFICABIL CONFORM "PUZ STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1"
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
subzone CA2

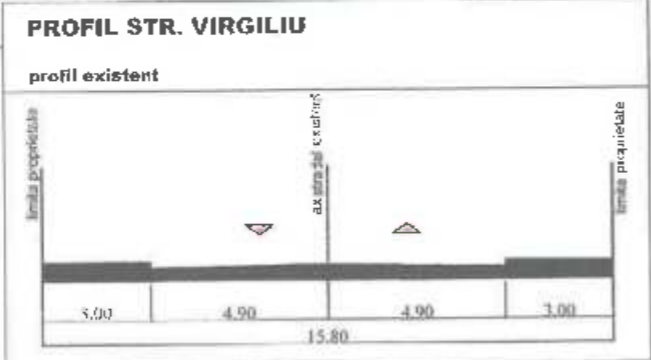
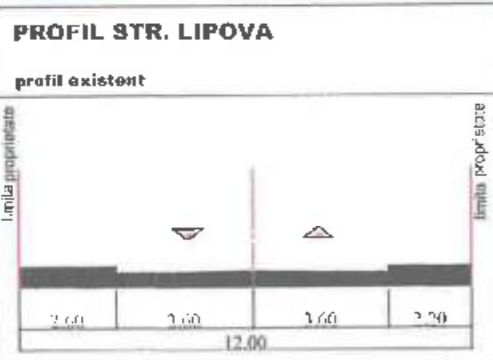
Steren = 577,00mp
POT propus = 75%
CUI propus = 3,0
RII propus = S+P+4E+5-6ER
Hmax = 27,50m

BILANT SUPRAFETE

	mp	%
Arie construita	435,5	75
Arie desfasurata	1730	-
Arie teren	577	100
Arie spatii verzi pe teren natural	60	-
Arie dale inierbate	55	20
Arie circulatii	26,5	5

CALCUL LOCULUI DE PARCARE:
- cazari (in regim hotelier) la etaj sau avizorie: - 140mp - 1 loc de parcare cu formula Anexa HCGMB 88/2008, art. 8
- cazari (in regim hotelier) - 340mp - 7 locuri de parcare conform Anexa HCGMB 88/2008, art. 6
Se surseaza un locuri de parcare in subteran - 1 adiri.

Documentati cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integral de cadastru si cartea funciara



Executant:
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii si corespondenta acestor date cadastrale cu terenul.

(Circular stamp: CERTIFICAT DE EXECUTARE SI VERIFICARE)

semnatura si data
data : 22.04.2019

OCPI Bucuresti, Bdul Expozitie nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 09.04.2019
Intocmit:

PROIECTANT GENERAL	<i>(Signature)</i> Arhitectură și Inginering	beneficiar:	D C M S	PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	art	PLD - Desfășurarea parcului, consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea corpului rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6ER cu funcțiunea de alimentație școlară și cazare	SCARA 1:500	FAZA P.U.D.
DISENAT	art	Str. Virgiliu nr. 25 sector 1, Bucuresti	DATA: 09.04.2019	PLANSA Nr. U06
VERIFICAT	art	REGLEMENTARI URBANISTICE		

Nr. E/ 8837/ 13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Virgiliu nr.25

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Strada Virgiliu nr.25, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1611/33/V/43942 din 24.12.2020.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/ 8836/ 13.08.2021
Avizul Arhitectului Șef nr. 35/ 13.08.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. nr. 1611/33/V/43942 din 24.12.2020, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu Strada Virgiliu nr.25, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pictonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici conform subzonei CA2 sunt: - pentru clădiri cu 6 niveluri și peste – POT maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. ; - pentru clădirile sub 6 niveluri POT maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; pentru clădirile cu 6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0mp. ADC/mp. teren ; pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim – 2,5mp. ADC/mp. teren.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Virgiliu nr.25**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 35/13.08.2021 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Virgiliu nr.25**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Virgiliu nr.25**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.08.2021
Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	10.08.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10.08.2021

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/ 8838/13.08.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul I al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA VIRGILIU NR. 25 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere și supraetajare Corp C2, regim final de înălțime S+P+4E+E5-6retrase,
cu funcțiunea de alimentație publică și camere de cazare

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de în suprafață de 577,00, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 249540, eliberat la data de 13.01.2021.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu acente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1611/33/V/43942 din 24.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: Indicatorii urbanistici conform subzonei CA2 sunt: - pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - POT maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. ; - pentru clădirile sub 6 niveluri POT maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; pentru clădirile cu 6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0mp. ADC/mp. teren ; pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5mp. ADC/mp. teren.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB Circulație nr.18431/30.09.2019, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I.

Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. C L

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. E F

Pentru documentația PUD – Strada Virgiliu nr.25, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 35 din 13.08.2021.

Planul urbanistic de detaliu Strada Virgiliu nr. 25, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarca arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului I București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului I București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului I a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Virgiliu nr.25, sector I, București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AJUTORIULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU OPERAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SOCIETĂȚII AFROD

Bd. Banu Mania nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel.: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Strada Virgiliu nr.25
Extindere și supraetajare Corp C2, regim final de înălțime S+P+4E+E5-6retrase,
funcțiunea de alimentație publică și camere de cazare

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențialii afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2476/25.10.2019.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerca cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului. înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

20.01.2021-04.02.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. DOT Architecture & Engineering S.R.L. – arh. M L D. B (RUR:D, E)

**Șef Birou,
Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA 4 ECST CLTE LICENȚA ISO 9001:2008
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN LRVA AUDITULU DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
S.M.A.S. S.R.L. NR. 1504

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/ 4936/ 13.04.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Virgiliu nr.25
Extindere și supraetajare Corp C2, regim final de înălțime S+P+4E+E5-6retrase,
funcțiunea de alimentație publică și camere de cazare

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2476/25.10.2019.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.2476/25.10.2019.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

1 (unu)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 5594/03.02.2021, nr. 5541/03.02.2021, nr. 6057/05.02.2021, nr.

6053/05.02.2021, nr. 5552/03.02.2021, nr. 5076/02.02.2021, observații privind regimul mare de înălțime propus, aglomerarea zonei.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns argumentat inițiator/arhitect transmise cu nr. E/5076/1106/31.05.2021, nr. E/5552/1183/31.05.2021, nr. E/6053/1282/06.05.2021, nr. E/6057/1283/ 05.06.2021, nr. E/5541/1182/06.05.2021, nr. E/5594/1184/06.05.2021,

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



ISO 9001:2008
MANAGEMENT AL
CALITĂȚII
SERVICIULUI
CERTIFICAT DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 APROB

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>